

Mairie de Gignac - Lot

Vote du budget et présentation des projets 2021

A l'occasion du vote du budget, madame COGNE, Perceptrice à la trésorerie de Souillac, a tenu à signaler la bonne santé financière de la collectivité. En effet, le bilan 2020 présente un excédent exceptionnel qui s'explique par plusieurs facteurs :

- Des financements à taux intéressants,
- L'intégration du budget des logements locatifs dans le budget général ; ce qui permet désormais de mobiliser les excédents (loyers perçus et vente d'un logement) pour financer l'ensemble des projets,
- Les économies réalisées grâce aux renégociations de certains postes.

Cette situation financière va permettre à l'équipe municipale de concrétiser les engagements pris durant la campagne électorale et de développer la commune, sans augmenter la part communale des impôts. Voici les principales actions qui vont être menées tout en conservant un fond de roulement suffisant, garant de la bonne santé de nos finances (pourcentage de 10% validé).

Accueillir de nouveaux habitants.

- ⑩ Le lotissement du Clou Del Pech va se réaliser par la vente de terrains communaux aménagés. La vente des lots sera faite à un tarif attractif mais qui compensera l'achat du terrain et sa viabilisation (réseaux, voirie, bornage, frais de notaire...). Cela va entraîner des ressources fiscales et contribuera un jour, nous l'espérons, au maintien de l'école.
- ⑩ Les aménagements du parc locatif communal, se poursuivent afin de maintenir le taux d'occupation (100% à ce jour), et en donnant priorité à l'installation de familles.

S'engager dans un développement durable

- ⑩ Le programme d'amélioration énergétique du plus grand bâtiment communal est lancé par le remplacement des chauffages à gaz et fioul, par une énergie renouvelable (granulés bois). Les charges des locataires et de la commune baisseront significativement.
- ⑩ Au niveau de l'école, l'isolation renforcée (grenier, cave et remplacement des menuiseries) contribuera à l'amélioration des conditions de travail de l'équipe éducative et des agents ainsi qu'au bien-être des enfants.
- ⑩ A la cantine les changements se font aussi vers le durable, le local, le bio par la formation des agents, la poursuite du référencement des fournisseurs, l'adaptation des menus et les premières démarches vers une labellisation.

Poursuivre notre engagement social et patrimonial

- ⑩ Nous envisageons de conserver l'emploi de notre jeune salarié Lou Albrand et de continuer la formation de nos agents techniques et administratifs.

- ⑩ La reprise et la relance du café/commerce est acquise. La création d'un espace multi-services générateur de convivialité et de lien social va être étudiée en concertation avec les habitants de toute la commune. D'ici là, les élus vont réfléchir aux options possibles qui seront proposées.

- ⑩ Une opération d'envergure d'aménagement du bourg se prépare dans la continuité des travaux entrepris. Cette opération "cœur de village" menée en partenariat avec Cauvaldor et les habitants mettra en valeur notre bourg, améliorera la qualité de vie et la sécurité de la circulation dans le bourg.

Développer les services aux habitants

- ⑩ L'adressage, est une opération programmée qui identifiera précisément les maisons et bâtiments. Ce sera utile pour les transporteurs, livreurs, mais aussi pour les secours ; c'est une priorité pour les administrés, notamment pour les habitants des hameaux.

- ⑩ La défense incendie sera renforcée par le maillage des bouches d'incendie et des réserves d'eau normalisées.